

ПРОТОКОЛ № 1/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополя, пр. Готвальда, дом № 8

от «20» декабря 2018г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Зайцева Татьяна Дмитриевна, город Ставрополь, пр. Готвальда, д.8, кв. №7, собственность, 14.11.2014, № 26А3 212 439.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Готвальда, д.8. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «20» декабря 2018 года.

Дата начала очного голосования-20.12.2018 года в 18-30(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 378,3, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 378,3 кв. метров, в том числе 378,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 9 человек, обладающие 255,1 голосами, что составляет 67,43 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 2 листов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Утверждение текста договора подряда с приложениями к нему, №1-состав общего имущества; №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,23 руб/м²; №3 схему уборки территории.
- 2.2.1. Принятие решения по оплате текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м².
3. Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома.
4. Выборы председателя совета дома из числа членов совета дома.
5. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Сидоренко Любовь Алексеевну, кв.№3, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Зайцевой Татьяны Дмитриевны, кв.№7, секретаря собрания: Сидоренко Любовь Алексеевны, кв.№3, членов счетной комиссии: Козлитина Андрея Николаевича, кв.№4.	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Зайцеву Татьяну Дмитриевну, кв.№7, секретаря собрания: Сидоренко Любовь Алексеевну, кв.№3, членов счетной комиссии: Козлитина Андрея Николаевича, кв.№4.	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% %
2.	Утверждение текста договора подряда с приложениями к нему: утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.	
	Слушали: Сидоренко Любовь Алексеевну, кв.№3, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего	

	имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:	
2.1.1	Предложено Зайцевой Татьяной Дмитриевной, кв.№7; утвердить текст договор подряда с приложениями к нему -№1состав общего имущества; №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,23 руб/м ² ; №3 схему уборки территории.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить текст договор подряда с приложениями к нему - №1состав общего имущества; №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,23 руб/м ² ; №3 схему уборки территории.	ЗА-67,43% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.2	Принятие решения по оплате текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,0 руб/м ² .	
	Слушали: Сидоренко Любовь Алексеевну, кв.№3,, по оплате текущего ремонта (резервный фонд) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м ²	
	Предложено Зайцевой Татьяной Дмитриевной, кв.№7, оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м ² исключив из приложения №2 к договору подряда III раздел «работы по устранению мелких повреждений».	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м ² , исключив из приложения №2 к договору подряда III раздел «работы по устранению мелких повреждений».	ЗА-67,43% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3	Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома.	
	Слушали: Сидоренко Любовь Алексеевну, кв.№3, по третьему вопросу повестки дня собрания о перевыборах членов совета дома.	
	Предложено собственником помещения Зайцевой Татьяной Дмитриевной, кв.№7 выбрать совет дома в количестве 3 человек из числа собственников многоквартирного дома: Козлитина Андрея Николаевича, кв.№4., Сидоренко Любовь Алексеевну, кв.№3; Зайцеву Татьяну Дмитриевну, кв.№7.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Козлитина Андрея Николаевича, кв.№4., Сидоренко Любовь Алексеевну, кв.№3; Зайцеву Татьяну Дмитриевну, кв.№7.	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4	О выборе председателя совета дома по пр. Готвальда, д.8.	
	Слушали: Сидоренко Любовь Алексеевну, кв.№3,, по четвертому вопросу повестки дня собрания, который предложила из числа членов совета дома выбрать председателя совета дома.	
	Предложено собственником помещения Козлитиним Андреем Николаевичем, кв.№4выбрать председателем совета Зайцеву Татьяну Дмитриевну, кв.№7, Тел.27-05-36.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома Зайцеву Татьяну Дмитриевну, кв.№7, Тел.27-05-36.	
5	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: Сидоренко Любовь Алексеевну, кв.№3, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	

Предложен определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО УК «Авантаж».	
Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - ООО УК «Авантаж».	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 2 листов;

5. документы, предложенные к собранию: 5 листов.

Решения, принятые на общем собрании « 20 » 12 2018 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Зайцева Татьяна Дмитриевна «22» 12 2018 г.

ФИО

подпись Зайцева

Секретарь собрания:

Сидорова Любовь Анисовна «20» 12 2018 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Козырев А.И.

ФИО

Трусов «22» 12 2018 г.

подпись

« » 2018 г.

ФИО

подпись